

Hornslet Vandværk, referat, bestyrelsesmøde 7. september, 2022

Tilstede:

Steen Christensen, Kåre Vernersen, Kurt Jensen, Martin Lyngby Larsen, Lars Hjortshøj Jacobsen, Thomas Nielsen, Jens Dyrberg, Søren Jensen, Tom Rasmussen. (Afbud fra Dorte Bitsch.)

Jf. Dagsorden:

1.1 Vandværkspasserer orienterer: Ledningsarbejdet ved Stadionvej og Birkevej 2 er forløbet planmæssigt. Næsten i mål. Vandprøve ok. Afventer endelig opgørelse over samlet udgift.

1.2 Vandværkspasserer orienterer: Ledningsarbejde ved Købmandshaven (Gl. Varo) igangsættes snart. Afventer byggemøde med entreprenør. Byggeprojektet omfatter udstykning af 28 boliger i flere etaper.

Problematik omkring omlægning af forsyningsledning, der skal lægges i korrekt niveau. Syddjurs kommune skal betale omlægning. Konkret prisoverslag afventer møde med entreprenør.

1.3 It-sikkerhed – intet nyt.

Fælles-drev: **Sekretæren** påtager sig at undersøge muligheden for etablering af fælles drev til vandværkspasser og bestyrelse. Kan mindske behovet for at rundsende mails betragteligt samt evt. anvendes til godkendelse af referater

1.4 Samarbejde med Rønde.

Formanden orienterer:

Har sammen med Rønde Vandværk afholdt møde med Syddjurs kommune, v. Morten Hundahl. Kommunen er tilfreds med forløbet og resultaterne af vores undersøgelser.

Klar til iværksættelse af yderligere prøve/ undersøgelsesboringer i Sophie-Amaliegårds Skov.

Først skal indhentes tilladelse fra såvel kommune som Naturstyrelsen.

Tidligere har meldingen fra Syddjurs Kommune været at til placering af nyt vandværk v.

rutebilstationen måske kunne bevilges ved Landzonegodkendelse. Nu skal der iflg. planchef Henrik Bernberg, Syddjurs Kommune, laves lokalplan for området. Det vil skubbe tidsplanen for projektet.

Et lokalplan-forløb tager anslået 2 år.

Torsdag d. 8. sept. har Jens Dyrberg, Lars Hjortshøj og Steen Chr. møde med repræsentanter for Rønde Vandværk om bl.a. tidsplanen for projekt nyt vandværk.

Revisionsfirmaet EY har ændret anbefaling for selskabsstrukturen bag nyt vandværk. Tidligere har de sagt OK til Amba – nu foreslår de A/S eller Aps.

Kassereren forklarede forskelle på selskabsformer. Selskabsformen kan bl.a. få betydning for beskatning af vores aktiviteter – samt for indtræden og udtræden af selskabet.

Der er desuden et potentielt problem i forhold til de allerede vedtagne vedtægter for selskabet bag det nye vandværk, såfremt selskabsformen ændres fra Amba. Iflg. EY bør vi i princippet informere herom på en generalforsamling.

2. Økonomi

2.1 Budgetopfølgning v. kassereren.

Omsætning år-til-dato følger ca. budgettet.

Bruttoresultat er ca. 300 t.kr. over budget. Årsagen er afvigelse i produktionsomkostninger, hvor årets vedligehold ligger lavere end forventet.

Administrationsudgiften afviger negativt med ca. 300 t.kr. primært kommende fra udgiften til prøveboring.

De stigende elpriser har belastet år til dato med en negativ afvigelse på 113 t.kr. Vi står overfor kontraktudløb, derfor er der nu taget tilbud hjem fra nuværende leverandør af el, og der afventes tilbud fra anden.

2.2 Investeringer:

Kassereren oplyste at Karlby transmissionsledningen + ombygning af vandværksbygning bliver dyrere end forventet. Projektet var estimeret til ca. 2,6 mio. kr. men løber op i 3,1 mio. kr.

Udover Karlby-projektet har der været en udgift på 400.000 kr. til udbedring af ledningsnet på Hornbjergvej.

3.1 Ny forsyning til Karlby.

Karlby-projektet har været i licitation. Entreprenørfirmaet Vam var billigst og vandt udbuddet. Når projektet er færdiggjort skal boringen i Karlby sløjfes – **Sekretæren** kontakter ejeren af den omkringliggende landbrugsjord. Han skal oplyses om ny statslig pulje til dækning af udgifter til sløjfning.

3.2. Samlet anlægsudgift på ca. 3,1 mio. kr.

3.3 Karlbyprojektet ventes endeligt færdiggjort inden nytår 2022.

3.4. Karlby-projektet søges finansieret ved optagelse af lån på 3.1 mio. kr.

Dette lånebeløb vil medvirke til styrkelse af likviditeten med 0,5 mio. kr.

Vandværkets likvidbeholdning vil herefter andrage ca. 1. mio. kr.

Kassereren vil forsøge at indhente lånetilbud på 3,1 mio. hos Kommunekredit og Djurslands Bank. Løbetiden på lånene fastlægges til 15 – 20 år.

Alle bestyrelsesmedlemmer bakkede op om låne-anmodningen.

4. BNBO-aftale

4.1 – 4.2. Formanden har holdt møde med ejeren af jordstykke rundt om vandværkets boring 5 i kanten af Sophie-Amaliegårds Skov. Udspillet fra den lokale landboforening, der rådgav jordejeren, tog udgangspunkt i hektar pris på ca. 170.000 kr.

Praksis er BNBO-kompensation på 60 % af salgspris.

Bestyrelsen gav formanden mandat til at indgå aftale i prisspændet fra 15-20.000 kr. + udgifter til landinspektør og tinglysning af servitutter på det ca. 2000 kvm. store areal.

Aftalen skal underskrives inden nytår.

5. Prissætning af forsyningsledningsbidrag omkring Karlby og Skørring.

En beboer på Krogsbækvej, Karlby, har forespurgt på prisen for tilslutning til Hornslet Vandværk. Ejendommen ligger i en klynge med 5 – 6 ejendomme.

FU foreslår prissætning efter princippet: Forsyningsledningsbidraget beregnes som skønnet udgift til lægning af forsyningsledning divideret med det antal ejendomme, der kan forsynes fra ledningen.

Herefter drøftelse af forskellige principper for prissætning. Fremlæggelse af eksempler fra Aqua Djurs og Løgten Vandværk. Drøftelse af principper bag nuværende takstblad for Hornslet Vandværk og evt. behov for præcisering af oplysninger på nuværende takstblad.

Formanden og vandværkspasseren blev bedt om at fremlægge pris-overslag på tilslutning af ejendom på Krogsbækvej, såfremt det anbefalede og nuværende princip fra takstbladet blev anvendt.

6. Åbenhed

Sekretæren har foreslået, at regnskaber og referater fra bestyrelsesmøder fremover bliver offentliggjort på vandværkets hjemmeside.

Bestyrelsen bakkede enstemmigt op om offentliggørelse af regnskab med hovedtal på hjemmesiden.

Beslutning om offentliggørelse af best. møde-referater afventer dette referat.

Ref. Søren Jensen, sekretær.